

РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА

Научная статья

УДК 332.3

doi: 10.46845/2073-3364-2026-0-3-118-133

Эффективность использования земельного потенциала в системе организации сельского хозяйства

Александр Николаевич Сёмин¹

Анатолий Сергеевич Труба²

Евгений Витальевич Килимник³

¹ Уральский государственный экономический университет, Екатеринбург, Россия

² Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии (ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО»), Москва, Россия

³ Уральский юридический институт Министерства внутренних дел Российской Федерации, Екатеринбург, Россия

¹ aleks_ural_55@mail.ru

² truby.anatoly@yandex.ru

³ kilimnik_06@mail.ru

Аннотация. Основная цель исследования состоит в комплексной оценке земельного потенциала в рамках организации сельского хозяйства России в 2022–2025 гг. Для достижения поставленной цели определена структура земельного фонда страны с разбивкой по кадастровым категориям, выявлены ключевые вызовы и векторы развития землепользования в аграрном секторе, а также рассмотрены направления оптимизации институциональной среды, способствующие эффективному использованию земельных ресурсов. В основе методологии исследования лежит анализ статистической информации и материалов Федерального земельного кадастра, дополненный анализом экспертных оценок. Для достижения поставленных целей использовались общенаучные методы: системный и сравнительный подходы, а также методы обобщения и классификации. Это позволило идентифицировать основные тенденции и актуальные проблемы функционирования аграрного сектора экономики страны. Установлено на основе анализа, что современное землепользование в аграрном секторе экономики сталкивается с рядом системных трудностей. К ним относятся диспропорции в размещении пахотных территорий, критическая физическая и моральная изношенность техники, зданий и сооружений, истощение почвенного покрова, сравнительно низкие урожаи, слабое развитие сопутствующей инфраструктуры и нерациональное распоряжение земельными активами. Кроме того, классифицированы главные группы факторов, определяющих результативность применения земельных ресурсов в сельском хозяйстве. Даны практические рекомендации.

Ключевые слова: земельные площади, деградация почв, оптимизация, использование, потенциал, сельские районы, инфраструктура, сельскохозяйственная политика, государство, импортозамещение, перспективы.

Для цитирования: Семин А. Н., Труба А. С., Килимник Е. В. Эффективность использования земельного потенциала в системе организации сельского хозяйства // Балтийский экономический журнал. 2026. № 3(55). С. 118-133. <https://doi.org/10.46845/2073-3364-2026-0-3-118-133>

REGIONAL AND SECTORAL ECONOMY

Original article

Efficiency of use of land potential in the system of organization of agriculture

Александр. N. Semin¹

Anatoliy S. Truba²

Yevgeniy V. Kilimnik³

¹ Ural State University of Economics, Yekaterinburg, Russia

² All-Russian Research Institute of Fisheries and Oceanography (VNIRO), Moscow, Russia

³ Ural Law Institute of the Ministry of Internal Affairs of the Russian Federation, Yekaterinburg, Russia

¹ aleks_ural_55@mail.ru

² truby.anatoly@yandex.ru

³ kilimnik_06@mail.ru

Abstract. The primary objective of this study is to comprehensively assess the land potential for the organization of agriculture in Russia in 2022–2025. To achieve this goal, the structure of the country's land fund was determined by cadastral categories, key challenges and vectors for land use development in the agricultural sector were identified, and areas for optimizing the institutional environment that facilitate the efficient use of land resources were considered. The research methodology is based on an analysis of statistical information and materials from the Federal Land Cadastre, supplemented by expert assessments. General scientific methods were used to achieve these goals: systems and comparative approaches, as well as generalization and classification methods. This allowed us to identify the main trends and current problems in the functioning of the agricultural sector of the country's economy. The analysis established that modern land use in the agricultural sector of the economy faces a number of systemic difficulties. These include disproportions in the distribution of arable land, critical physical and moral deterioration of equipment, buildings, and structures, depleted soil cover, comparatively low yields, underdeveloped supporting infrastructure, and irrational management of land assets. Furthermore, the main groups of factors determining the effectiveness of land use in agriculture are classified. Practical recommendations are provided.

Keywords: land areas, soil degradation, optimization, use, potential, rural areas, infrastructure, agricultural policy, state, import substitution, prospects.

For citation: Semin A. N., Truba A. S., Kilimnik E. V. Efficiency of use of land potential in the system of organization of agriculture // Baltic Economic Journal. 2026;3(55):118-133. (In Russ.). <https://doi.org/10.46845/2073-3364-2026-0-3-118-133>

Актуальность исследования. Проблематика результативного использования земельных ресурсов в рамках российской организации сельскохозяйственного производства обладает высокой степенью важности и стратегической значимости для гарантированного обеспечения продовольственной независимости государства, стабильного функционирования АПК и укрепления конкурентных позиций отечественного сельскохозяйственного сектора на мировом рынке.

Факторы, обуславливающие необходимость исследования вопроса эффективного использования земельного потенциала в структуре агропромышленного комплекса:

- гарантия продовольственной безопасности в государстве: земельные активы выступают фундаментальным ресурсом для аграрного сектора РФ, и их грамотная эксплуатация является ключевым фактором в удовлетворении потребностей граждан в продуктах питания;

- уменьшение объемов, ухудшение структуры и снижение качества сельскохозяйственных земель. За последние годы в России фиксируется тенденция к сокращению площадей угодий, предназначенных для сельского хозяйства, что ведет к падению эффективности их использования [1];

- среди ключевых трудностей в сфере управления земельными активами выделяются такие аспекты, как непропорциональное размещение сельхозземель, значительный износ основных фондов, ухудшение качества почвенного покрова, неэффективное использование территорий, слаборазвитая инфраструктура и неоптимальная система управления земельными ресурсами;

- актуальной задачей является включение в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков. Согласно статистическим данным, к началу 2025 года совокупная площадь сельскохозяйственных угодий в России достигла более 50 млн. га. Из общей площади земли порядка 32 млн. га непосредственно приходится на неиспользованные земли сельскохозяйственного назначения [2]. При этом, около 19,4 млн. га пахотных территорий, согласно статистическим материалам субъектов Российской Федерации, из общего фонда сельскохозяйственных угодий, остаются неиспользуемыми. Эта площадь составляет 5,1 от всей площади сельскохозяйственных земель России [3]. Размеры земли полезной для сельскохозяйственных работ в системе земельного фонда РФ сократились на 838,4 тыс. гектаров, достигнув отметки в 374,1 млн. гектаров (или 374 129,1 тыс. га). Данное изменение преимущественно обусловлено переводом данных территорий в категорию лесного фонда [4];

- необходим государственный акцент на технологическом прогрессе и инновационных решениях. Внедрение передовых аграрных практик, использование высокопродуктивных сортов и гибридов, а также применение технологий точного земледелия и автоматизации управленческих процессов способны существенно увеличить урожайность, оптимизировать

производственные издержки и повысить общие характеристики выпускаемой продукции;

– требуется оптимизация институциональных механизмов. Для результативного регулирования земельными активами необходимо минимизировать бюрократические барьеры при регистрации прав, обеспечить максимальную открытость земельных отношений, выстроить действенный контроль за целевым использованием территорий и сформировать рынок земли, базирующийся на принципах справедливости и долгосрочной устойчивости;

– меры оказания федеральной помощи. Эффективное освоение земельного потенциала неразрывно связано с мерами государственной поддержки, способными стимулировать инновации и устойчивое развитие сельскохозяйственной отрасли.

Приведенные в данном разделе статьи доводы свидетельствуют об актуальности выделенных направлений исследования, связанных с повышением эффективности использования земельного потенциала в сфере агропромышленного комплекса страны.

Цель и задачи исследования заключаются в анализе земельного потенциала в системе организации отечественного сельского хозяйства 2022–2025 гг., в определении распределения земельного фонда страны по кадастровым категориям; определении вызовов и направлений развития землепользования в системе АПК; оптимизации институционального климата использования земельных фондов в России.

Материалы и методы. Исследование базируется на изучении статистических данных и анализе материалов, полученных из федерального земельного кадастра, а также на экспертных суждениях. Для достижения целей работы применялись общенаучные, системный и сравнительный методы, а также методы обобщения и классификации, позволившие выявить основные тенденции и актуальные проблемы функционирования аграрного сектора экономики страны.

Результаты исследования. Современный рост результативности применения земельных активов в аграрно-промышленном секторе России диктуется совокупностью взаимосвязанных условий, включающих технологические, институциональные, инфраструктурные, экологические и управленческие компоненты. Данные элементы образуют единую систему, в которой трансформация любой отдельной переменной оказывает воздействие на всю цепочку процессов производства и регулирования земельными ресурсами. Оптимизация применения земельных активов в аграрно-промышленном секторе России продиктована комплексом взаимосвязанных причин, которые напрямую влияют на укрепление продовольственной независимости государства, обеспечение устойчивого развития сельских районов и усиление позиций национального агропромышленного комплекса на мировом рынке обусловлены тем, что земельные угодья являются базовой основой сельскохозяйственного производства. Именно они играют ключевую роль в гарантировании

продовольственной безопасности населения страны и формировании потенциала для наращивания экспортного потенциала. На фоне процессов западных санкций, глобализации и обострения борьбы на рынках продовольствия вопросы эффективного и разумного использования земельных фондов становятся как никогда важными особенно в ходе решения вопросов импортозамещения продукции.

По данным на 1 января 2025 года, общая площадь земельных ресурсов Российской Федерации, за исключением внутренних морских и территориальных вод, достигает порядка 1,723 млрд. гектаров [5]. Из этой территории свыше 66 % территории относится к лесному фонду, порядка 22 % занято сельскохозяйственными угодьями, а 5 % составляют земли запаса, то есть участки, не находящиеся в эксплуатации. Остальная площадь распределена между территориями особо охраняемых природных объектов, водным фондом, населенными пунктами, промышленными зонами и землями специального назначения.

По состоянию на 1 января 2025 года распределение земельного фонда РФ по категориям следующее:

- земли лесного фонда занимают свыше 66 % территории, являясь преобладающей категорией, что подчеркивает огромный лесной ресурс страны. Земли сельскохозяйственного назначения составляют примерно 22 % и играют ключевую роль в поддержании продовольственной безопасности и развитии АПК;

- доля резервных территорий составляет около пяти процентов; они служат основой для последующего развития и освоения, а также свидетельствуют о наличии площадей, которые пока не востребованы;

- земли особо охраняемых природных территорий и объектов занимают примерно три процента. Их значение заключается в защите уникальных экосистем, поддержании биоразнообразия и развитии экологического туризма;

- доля земель населённых пунктов составляет около 1,3 %. Эта категория постоянно расширяется, что обусловлено активным развитием инфраструктуры и процессами урбанизации;

- земли водного фонда охватывают территории, занятые водными объектами, а также прибрежные зоны, играющие важную роль в обеспечении водоснабжения, организации судоходства и рекреационной деятельности. По состоянию на 1 января 2025 года их площадь достигла 28 130,4 тыс. гектаров;

- территории, предназначенные для размещения объектов промышленного, энергетического, транспортного, телекоммуникационного, радио- и телевещательного назначения, а также для нужд информатики, космической деятельности, обороны, обеспечения безопасности и других целей специального характера приходится примерно 2,7 % [6].

Выявленные закономерности свидетельствуют о трансформации структуры земельных ресурсов страны, что происходит под воздействием

множества факторов. Уменьшение площади сельскохозяйственных угодий порождает обеспокоенность в отношении продовольственной безопасности и результативности применения ресурсов, тогда как увеличение территории населенных пунктов и особо охраняемых природных зон отражает процессы урбанизации и растущую озабоченность экологической проблематикой.

В хозяйственный период 2024–2025 гг. активно продолжалась работа по включению земельных участков в хозяйственный оборот, а также по уточнению и определению границ поселений. К началу 2025 года общая территория населённых пунктов увеличилась на 151,6 тыс. гектаров по сравнению с показателями 2023 года, достигнув отметки почти в 21,9 млн. гектаров (а точнее – 21 862,5 тыс. га) [7]. Такой прирост стал прямым следствием системных действий по регламентации, формированию и официальному закреплению рубежей заселенных мест.

По итогам исследуемого периода земельный фонд сельских населенных пунктов в государстве увеличился на 154,2 тыс. гектаров, дойдя до отметки 12,8 млн. гектаров (точнее – 12 821,2 тыс. гектаров). В то же время площадь городских территорий уменьшилась на 2,6 тыс. гектаров, составив 9 млн. гектаров (9 041,3 тыс. гектаров) [7].

Общая территория сельскохозяйственных угодий в структуре земельного ресурса РФ сократилась на 838,4 тыс. гектаров, опустившись до отметки 374,1 млн. гектаров (или 374 129,1 тыс. гектаров) [8]. Подобное снижение площади произошло преимущественно вследствие их перевода в категорию лесного фонда.

В течение 2024 года трансформировалась структура земельного владения. Доля частных земельных наделов сократилась на 438,6 тыс. гектаров, опустившись до отметки в 109,97 млн. гектаров. Одновременно с этим активы юридических лиц расширились на 871,3 тыс. гектаров, достигнув объема в 26,57 млн. гектаров. При этом площадь территорий, находящихся в ведении государства или муниципалитетов, уменьшилась на 432,7 тыс. гектаров и составила 1,581 млн. гектаров, что отражает 92,1 % от общей площади земельного фонда страны [9].

Утрата сельскохозяйственного статуса земельных угодий провоцирует их деградацию, что влечет за собой существенное сокращение объемов производимой агрокультуры и наносит ощутимый ущерб фермерским хозяйствам.

Стратегия развития аграрной сферы до 2030 года определяет ключевые направления государственной политики. При этом, основной упор делается на эффективное применение земельных ресурсов, внедрение передовых технических решений и создание фундамента для долгосрочного развития сельских местностей. Однако анализ действующих показателей освоения земель в агропромышленном комплексе выявляет значительный резерв повышения эффективности. Об этом свидетельствуют (в отдельных регионах и

хозяйствующих субъектах) низкие сборы с полей, большие объемы потерь продукции, а также недостаточное применение передовых методов и инновационных решений свидетельствуют о необходимости пересмотра существующих подходов, а также неэффективное управление земельными активами ограничивают возможности роста сельскохозяйственного производства и, соответственно, смежных отраслей агропромышленного комплекса. По этой причине создание и реализация передовых подходов к оптимизации применения земельных активов в аграрном секторе выступают насущной научно-практической проблемой, определяющей стратегическую перспективу обеспечения стабильной продовольственной безопасности и развития сельских районов России.

Анализ состояния аграрного сектора выявляет ряд ключевых вызовов и направлений развития в сфере землепользования:

- одной из главных проблем остается неравномерная географическая концентрация сельскохозяйственных земель, основная масса пахотных и пастбищных угодий сосредоточена в европейской части страны, тогда как в ее азиатских регионах – Сибири и на Дальнем Востоке – их количество критически недостаточно. Такая диспропорция тормозит развитие агропромышленного комплекса в указанных территориях и сдерживает рост потенциала производства продовольствия;

- дополнительным серьезным препятствием выступает высокий уровень морального и физического износа основных производственных фондов. Значительная доля применяемых технических средств и оснастки морально устарела, что диктует необходимость их оперативной модернизации или перехода к современным аналогам. Такое положение вещей неизбежно ведет к падению производительности труда, росту производственных издержек и ухудшению качества выпускаемой продукции;

- показатели урожайности отдельных видов сельскохозяйственных культур по-прежнему отстают от уровня стран с развитым аграрным сектором. Данная ситуация обусловлена, среди прочего, снижением эффективности и недостаточным использованием передовых технологических решений, неэффективным применением минеральных удобрений и химических препаратов для защиты посевов, и, кроме того, негативными климатическими условиями, характерными для отдельных территорий страны;

- недостаточная степень развития транспортной системы, энергетической сети, а также инженерной коммуникации в сельских местностях, что существенно тормозит прогресс в аграрном секторе и создает серьезные барьеры для реализации производимой сельскохозяйственной продукции;

- проблемы в сфере управления земельными ресурсами, включающие отсутствие ясности в системе землепользования, усложненные механизмы регистрации прав и недостаточный надзор за целевым использованием земель,

провоцируют неэффективное расходование ресурсов и рост количества конфликтов на этой почве;

– отдельно стоит отметить проблему деградации почвенного покрова, которая дополнительно усугубляет ситуацию. Деградация почвенного покрова в Российской Федерации представляет собой многогранный процесс, обусловленный как естественными явлениями, так и деятельностью человека. Ключевыми драйверами этого процесса выступают климатические изменения, нерациональное землепользование, загрязнение от промышленных объектов, а также ошибки в агротехнике и иные антропогенные воздействия.

Одним из главных факторов ухудшения качества почвенного покрова в Российской Федерации является эрозия, включающая как водную, так и ветровую формы. Первая вызывает смыв или размыв наиболее плодородного горизонта вместе с нижележащими грунтами, тогда как вторая приводит к выдуванию частиц земли под воздействием сильных ветров. Значительные территории сельскохозяйственных угодий страны подвержены этим разрушительным процессам.

Помимо этого, качество почвенного покрова снижается вследствие поступления в них хозяйственно-бытовых и производственных сбросов, а также продуктов человеческой жизнедеятельности. Деградация почвенного покрова носит биологический характер и выражается в снижении активности микроорганизмов, а также в уменьшении их количества и видового разнообразия, что в итоге приводит к ухудшению плодородия земли. Чрезмерное или некорректное применение пестицидов, химических и органических удобрений может уничтожать организмы, способствующие формированию почвы.

Аграрное землепользование часто характеризуется неэффективностью. Ключевыми факторами деградации почв выступают ошибки в агротехнике обработки, игнорирование правил севооборота и чрезмерный упор на монокультурные системы. Подобные практики ведут к быстрому истощению запасов питательных элементов и резкому падению плодородия. Кроме того, недостаток применения органических удобрений усугубляет ситуацию, провоцируя деградацию гумусового слоя.

В горнодобывающей сфере и промышленности процессы извлечения минерального сырья, добыча торфа, а также возведение автодорог и прокладка трубопроводов для нефти и газа вызывают физические повреждения почвенного покрова. Эти воздействия способствуют уплотнению грунта и утрате верхнего плодородного слоя.

Климатические трансформации ускоряют деградационные процессы благодаря росту интенсивности ливней, учащению и усилению наводнений, а также повышению частоты и тяжести засух, волн жары и длительных засушливых интервалов. Недостаточная информированность и отсутствие государственного регулирования приводят к слабому контролю за динамикой изменения состояния почв [10].

Динамика и степень выраженности данных явлений обусловлены региональными особенностями: от истощения пастбищ для северных оленей на севере до расширения пустынных территорий на юге. Чтобы смягчить процесс деградации почв, необходимо руководствоваться принципом целесообразности, использовать научно выверенные агротехнические методы, строго регламентировать внесение удобрений и химических средств защиты растений, а также предпринимать шаги по возрождению и удержанию плодородного слоя земли [11].

В рамках государственной стратегии по рациональному применению сельхозугодий и развитию мелиоративной системы РФ до 2030 года ключевая цель заключается в вовлечении в хозяйственный оборот примерно 13,2 млн. гектаров земель.

Для повышения результативности применения земельных ресурсов в аграрно-промышленном секторе России требуется системный подход, учитывающий технологические, организационные, инфраструктурные и управленческие компоненты. *Основные пути решения данной задачи включают:*

- ключевым аспектом выступает оптимизация структуры землепользования, предполагающая грамотное распределение земельных ресурсов с учетом их плодородия, климатических и экономических условий. При этом необходимо уделять особое внимание улучшению посевных площадей, внедрению научно обоснованных севооборотов и вовлечению в сельскохозяйственный оборот ранее неиспользуемых или деградированных территорий;

- применение передовых агротехнических решений. *В их число входят:*
 - использование сортов и гибридов с повышенной урожайностью;
 - использование технологий точного земледелия, обеспечивающих эффективное дозирование удобрений, управление орошением и реализацию иных агромероприятий;
 - применение методов обработки земли с минимальным или полным отказом от вспашки, что способствует предотвращению деградации почв и поддержанию их продуктивности.

Совершенствование систем мелиорации и ревитализация истощенных территорий играют ключевую роль в экологической стабилизации. Комплекс мер, таких как искусственное орошение, осушение заболоченных участков и противоэрозионная защита, способствует существенному улучшению свойств грунта и увеличению его урожайности. Процесс восстановления поврежденных земель охватывает рекультивацию, внесение питательных веществ и высадку специфических растительных культур, способствующих укреплению почвенного покрова.

Оптимизация институционального климата подразумевает:

- модернизацию механизма регулирования земельными активами, в том числе обеспечение максимальной открытости земельных отношений и

действенный надзор за соблюдением целевого характера использования земельных участков;

- формирование благоприятной среды для функционирования рынка земли. Это подразумевает облегчение процессов покупки, продажи и аренды, а также гарантирование справедливого доступа к ресурсам для всех субъектов экономической деятельности;

- федеральное содействие: целевая помощь компаниям, которые внедряют передовые технологии, осуществляют инвестиционные программы по развитию инфраструктуры и восстанавливают истощённые земли, способна служить мощным катализатором инновационного развития. Среди возможных инструментов поддержки можно выделить субсидирование, предоставление кредитов на льготных условиях, компенсацию части расходов на страхование и иные меры стимулирования;

- модернизация и возведение новых дорожных сетей, складских комплексов, перерабатывающих мощностей и иных инфраструктурных объектов способствуют уменьшению транспортных расходов и более рациональному использованию земельных ресурсов;

- переход к цифровому управлению земельными ресурсами открывает новые горизонты для аграрного сектора. Активное применение информационных технологий, включая использование беспилотных аппаратов, роботизированных установок и интеллектуальных систем контроля, обеспечивает высокую точность оценки состояния почв, позволяет более достоверно прогнозировать объёмы будущего урожая и рационально распределять используемые ресурсы. Интеграция цифровых решений и концепции «умных полей» ведет к существенному удешевлению производственных процессов и повышению конкурентоспособности всего агропромышленного комплекса;

- оптимизация менеджмента в аграрном секторе требует внедрения передовых подходов к планированию, мониторингу и учёту процессов, а также постоянного повышения профессионального уровня персонала. Эти меры являются ключевыми для успешной реализации стратегических планов и укрепления рыночных позиций сельскохозяйственных организаций;

- создание всесторонних региональных стратегий, которые обязаны отражать локальные особенности, предусматривать поддержку аграриев, развитие инфраструктуры, рекультивацию земельного покрова и пр.;

- мероприятия по защите почвенного покрова и сельскохозяйственных угодий, сбалансированное использование удобрений и минимизация антропогенного воздействия на экосистему, имеют решающее значение для сохранения плодородия территорий и достижения устойчивого развития агропромышленного сектора [12].

В результате, комплексное одновременное применение перечисленных факторов способно повысить плодородие сельхозугодий, усилить продовольственную независимость страны, улучшить условия жизни фермеров и

гарантировать бережное и эффективное использование земельных ресурсов в долгосрочной перспективе.

Для реализации данной задачи также организуются мероприятия культурно-технического характера. В первую очередь, согласно закону «О мелиорации земель», принятому в 1996 году, предусматривается очистка участков и полное избавление территорий, требующих мелиорации, от разных видов сорной растительности, что является частью комплекса культурно-технических мер по улучшению земельных угодий [13]. При этом, перед началом очистки засоренных территорий в обязательном порядке требуется разработка и согласование проектов мелиорации. Данное требование не зависит от того, какие источники финансирования используются, какова форма собственности на землю или кто является правообладателем.

В период с начала 2000-х годов до 2025 года в Российской Федерации произошли существенные трансформации в структуре и эксплуатации земельных ресурсов, обусловленные как природными факторами, так и государственной политикой (импортозамещение, контрсанкционные меры и пр.). Наблюдается сокращение площади сельскохозяйственных угодий. По результатам 2023 г. этот показатель снизился на 543,7 тыс. га по сравнению с показателями 2022 г. Во многом это было обусловлено перепрофилированием этих земель в качестве сферы лесного фонда. Данный процесс носит системный характер: только за 2023 год в лесной фонд было передано 7,6 млн. гектаров сельхозземель. Сокращение таких земель наблюдается стабильно каждый год; например, за пятилетний период с 2014 по 2018 год площадь сельскохозяйственных земель сократилась на 1,6 млн. га. Такая тенденция обусловлена как процессами естественного зарастания заброшенных земель, так и планомерным изменением целевого назначения территорий страны (таблица).

Таблица - Классификация земельного фонда РФ по угодьям (на 01.01.2025 г.) [14]
Table – Classification of the Russian Federation's land stock by land category (as of January 1, 2025) [14]

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, №, п/п	Наименование угодий	Площадь (тыс. га)	В процентах от категории
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственные угодья, в том числе:	200548,6	53,60%
1.1	пашни	118724,2	31,73
1.2	залежь	4387,4	1,17
1.3	многолетние насаждения	1276	0,34
1.4	сенокосы	18825,7	5,03
1.5	пастбища	57335,3	15,33
2	Лесные площади	15281,7	4,09
3	Земли под лесными насаждениями	16625,7	4,45

Окончание таблицы

1	2	3	4
4	Земли под дорогами	2295,2	0,61
5	Земли застройки	1092,7	0,29
6	Земли под водой	13138	3,51
7	Другие земли	125147,2	33,45
Итого		374129,1	100 %

Одновременно фиксируется стабильное увеличение площади земель населенных пунктов. К началу 2025 года этот показатель возрос на 151,6 тыс. гектаров относительно уровня 2023 года и составил около 21,9 млн. гектаров. Примечательно, что прирост обеспечили преимущественно сельские поселения, территория которых расширилась на 154,2 тыс. гектаров, тогда как городские территории сократились на незначительные 2,6 тыс. гектаров. Подобная динамика указывает на активное освоение пригородных территорий, развитие агломерационных процессов и миграцию населения [6].

Анализируя данные таблицы следует отметить, что по состоянию на 1 января 2025 года общая площадь земель указанной категории достигла 374 129,1 тыс. га. По сравнению с предыдущим 2024 годом в составе земельного фонда Российской Федерации сократилась площадь сельскохозяйственных угодий на 838,4 тыс. га. Подобное изменение преимущественно обусловлено переводом лесных территорий в категорию земель лесного фонда, куда были включены, в частности, лесопокрытые участки, находящиеся в пользовании аграрных предприятий. Кроме того, для целей расширения населенных пунктов из сельскохозяйственных земель в земли поселений было переведено 148,7 тыс. га.

За прошедший 2024 год территория особо охраняемых природных объектов расширилась на сумму свыше 500 тыс. гектаров, что позволило довести их общую площадь до показателя в 51,1 млн. гектаров, что подтверждает усиление государственного курса на защиту экосистем и биоразнообразия [6].

Заключение. В настоящее время по-прежнему остается открытой проблема: каким образом следует выстраивать систему использования земельных ресурсов, чтобы гарантировать рост финансовых результатов для аграриев и государства, а также обеспечить рациональное применение природных богатств и восстановление плодородия почвенного покрова.

Ключевыми детерминантами результативности применения земельных активов выступают следующие группы факторов:

- факторы природного и климатического характера, охватывающие уровень плодородия почв, режим осадков и температурные показатели;
- финансовые факторы: установление цен на сельскохозяйственные товары, затраты, связанные с производством, а также возможность получения кредитов и инструменты федеральной помощи;

– технологические решения: предполагающие внедрение передовых агротехнических методов и автоматизацию управленческих процессов;

– организационно-управленческие элементы: охватывающие профессиональную подготовку персонала, структуру трудовых процессов и систему стимулирования сотрудников.

Государственная политика предусматривает реализацию мероприятий, призванных повысить результативность применения земельных участков. В частности, Правительство Российской Федерации 14 мая 2021 года утвердило постановление № 731, в рамках которого действует Государственная программа, направленная на активное вовлечение в хозяйственный оборот сельскохозяйственных угодий и совершенствование мелиоративной инфраструктуры страны [15].

Следовательно, для оптимизации практического применения земельных ресурсов необходим интегрированный подход, предполагающий модернизацию технологических процессов, развитие инфраструктурных сетей, совершенствование институциональных механизмов, оказание государственной поддержки и обязательный учет природно-климатических характеристик конкретных территорий.

Список источников

1. Жердева О. В. Воспроизводство и экономическая эффективность использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях по материалам Краснодарского края: автореферат дис. ... кандидата экономических наук: 08.00.05. URL: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_005546090/?ysclid=mov4d0l98d929504912 (дата обращения: 05.05.2026 г.).

2. Что нам говорят доклады Росреестра и Минсельхоза о неиспользуемых сельхозземлях. URL: <https://forest.earthtouches.me/wiki/tpost/pgcmh9ive1-chto-nam-govoryat-dokladi-rosreestra-i-m> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

3. Сколько в России неиспользуемых сельхозземель сегодня и планы по вводу их в оборот до 2030 года. URL: <https://www.agroxxi.ru/agroeconomics/skolko-v-rossii-neispolzuemyh-selhozzemel-segodnja-i-plany-po-vvodu-ih-v-oborot-do-2030-goda.html> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

4. На 1 января 2025 года площадь земельного фонда РФ составлял 1,7 млрд. га. URL: <https://sroportal.ru/news/na-1-yanvary-2025-goda-ploshhad-zemelnogo-fonda-rf-sostavlyal-17-mlrd-ga/> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

5. Доклад о состоянии и использовании земель в России. URL: <https://ecfs.msu.ru/news/doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossii> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

6. Земельный фонд Российской Федерации как объект управления: актуальное состояние, динамика и перспективы развития (2003–2025 гг.). URL:

<https://econlib.ru/referat/zemelnyiy-fond-kak-obyekt-upravleniya-zemelnyih-resursov/> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

7. Площадь сёл увеличилась на 154 тыс. га за год – Росреестр. URL: <https://www.interfax-russia.ru/realty/news/ploshchad-sel-uvlechilas-na-154-tys-ga-za-god-rosreestr> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

8. Вопросы оборота земель и оценки их состояния в Российской Федерации. URL: https://ecfs.msu.ru/Analytics/october%202025/Аналитика%2014.1025_1.pdf (дата обращения: 05.05.2026 г.).

9. На 1 января 2025 года площадь земельного фонда РФ составлял 1,7 млрд. га. URL: <https://sroportal.ru/news/na-1-yanvary-2025-goda-ploshhad-zemelno-gofonda-rf-sostavlyal-17-mlrd-ga/> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

10. Деградация почв и земель: причины и последствия. URL: <https://ecfs.msu.ru/napravleniya-raboty/prirodnyie-resursy-i-selskoe-hozyajstvo/degradatsiya-pochv-i-zemel-prichiny-i-posledstviya> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

11. Деградация почв. URL: <https://bigenc.ru/c/degradatsiya-pochv-61b7e8> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

12. Рациональное использование земли как фактор устойчивого развития АПК. URL: <https://fundamental-research.ru/article/view?id=40405> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

13. Федеральный закон от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с изменениями и дополнениями). URL: <https://base.garant.ru/10108787/> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

14. Земли сельхозназначения: где искать резервы. URL: <https://iarex.ru/articles/150440.html> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

15. Постановление Правительства РФ от 14 мая 2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями). URL: <https://base.garant.ru/400773886/> (дата обращения: 05.05.2026 г.).

References

1. Zherdeva O. V. Reproduction and economic efficiency of land use in agricultural organizations based on materials from Krasnodar Krai: abstract of a candidate of economic sciences dissertation: 08.00.05. URL: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_005546090/?ysclid=mov4d0l98d929504912 (date of access: 05.05. 2026).

2. What do the reports of Rosreestr and the Ministry of Agriculture tell us about unused agricultural land. URL: <https://forest.earthtouches.me/wiki/tpost/pgcmh9ive1-chto-nam-govoryat-dokladi-rosreestra-i-m> (date of access: 05.05.2026).

3. How much unused agricultural land is in Russia today and plans for bringing it into cultivation by 2030. URL: <https://www.agroxxi.ru/agroeconomics/skolko-v->

rossii-neispolzuemyh-selhozzemel-segodnja-i-plany-po-vvodu-ih-v-oborot-do-2030-goda.html (date of access: 05.05.2026).

4. As of January 1, 2025, the area of the land fund of the Russian Federation was 1.7 billion hectares. URL: <https://sroportal.ru/news/na-1-yanvarya-2025-goda-ploshhad-zemelnogo-fonda-rf-sostavlyal-17-mlrd-ga/> (date of access: 05.05.2026).

5. Report on the status and use of land in Russia. URL: <https://ecfs.msu.ru/news/doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossii> (date of access: 05.05.2026).

6. The Land Fund of the Russian Federation as an Object of Management: Current Status, Dynamics, and Development Prospects (2003–2025). URL: <https://econlib.ru/referat/zemelnyiy-fond-kak-obyekt-upravleniya-zemelnyih-resursov/> (date of access: 05.05.2026).

7. The area of villages increased by 154 thousand hectares in a year – Rosreestr. URL: <https://www.interfax-russia.ru/realty/news/ploshchad-sel-uvelichilas-na-154-tys-ga-za-god-rosreestr> (date of access: 05.05.2026).

8. Land turnover and land assessment issues in the Russian Federation. URL: https://ecfs.msu.ru/Analitics/october%202025/Аналитика%2014.1025_1.pdf (date of access: 05.05.2026).

9. As of January 1, 2025, the land area of the Russian Federation was 1.7 billion hectares. URL: <https://sroportal.ru/news/na-1-yanvarya-2025-goda-ploshhad-zemelnogo-fonda-rf-sostavlyal-17-mlrd-ga/> (date of access: 05.05.2026).

10. Soil and land degradation: causes and consequences. URL: <https://ecfs.msu.ru/napravleniya-raboty/prirodnyie-resursyi-i-selskoe-xozyajstvo/degradatsiya-pochv-i-zemel-prichinyi-i-posledstviya> (date of access: 05.05.2026).

11. Soil degradation. URL: <https://bigenc.ru/c/degradatsiia-pochv-61b7e8> (date of access: 05.05.2026).

12. Rational land use as a factor in sustainable development of the agro-industrial complex. URL: <https://fundamental-research.ru/article/view?id=40405> (date of access: 05.05.2026).

13. Federal Law of January 10, 1996 No. 4-FZ "On Land Reclamation" (with amendments and additions). URL: <https://base.garant.ru/10108787/> (date of access: 05.05.2026).

14. Agricultural land: where to look for reserves. URL: <https://iarex.ru/articles/150440.html> (date of access: 05.05.2026).

15. Resolution of the Government of the Russian Federation of May 14, 2021 No. 731 "On the State Program for the Effective Involvement of Agricultural Land in Circulation and the Development of the Land Reclamation Complex of the Russian Federation" (with amendments and additions). URL: <https://base.garant.ru/400773886/> (date of access: 05.05.2026).

Информация об авторах

А. Н. Сёмин – академик РАН, доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры мировой экономики и внешнеэкономической деятельности, Уральский государственный экономический университет

А. С. Труба – академик РАЕН, доктор экономических наук, профессор Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии (ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО»)

Е. В. Килимник – профессор кафедры философии, психологии и гуманитарных дисциплин, член-корр. Российской Академии Естествознания. Уральский юридический институт Министерства внутренних дел Российской Федерации

Information about the authors

A. N. Syomin – Academician of the Russian Academy of Sciences (RAS), Doctor of Economic Sciences, Professor, Professor at the Department of World Economy and Foreign Economic Activity, Ural State University of Economics

A. S. Truba – Academician of the Russian Academy of Natural Sciences (RANS), Doctor of Economic Sciences, Professor, Russian Federal Research Institute of Fisheries and Oceanography (VNIRO)

E. V. Kilimnik – Professor at the Department of Philosophy, Psychology, and Humanities, Corresponding Member of the Russian Academy of Natural Sciences, Ural Law Institute of the Ministry of Internal Affairs of the Russian Federation

Статья поступила в редакцию 18.06.2026; одобрена после рецензирования 17.08.2026; принята к публикации 28.08.2026.

The article was submitted 18.06.2026; approved after reviewing 17.08.2026; accepted for publication 28.08.2026.